

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH HÓA

Số:306/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số:11/2022/QĐST-DS ngày 09/05/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa; Bản án số:20/2022/QĐST-DS ngày 20/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa; Bản án số:09/2022/QĐST-DS ngày 29/08/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa; Bản án số:19/2022/QĐST-DS ngày 10/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa; Bản án số:13/2023/ DS -PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:365/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Quyết định thi hành án số:550/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Quyết định thi hành án số:708/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Quyết định thi hành án số:554/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Quyết định thi hành án số:279/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 2 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Quyết định thi hành án số:277/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 2 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Quyết định cưỡng chế thi hành án số:09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Quyết định giảm giá lần 1 số: 01;02;03;04/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số:47;48;49;50/TB-ĐG cùng ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Công ty hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho người phải thi hành: Ông Nguyễn Phước Lộc và bà Huỳnh Thị Cẩm Ngọc, cùng địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Người được thi hành án: ông Hoàng Trọng Huân và bà Phùng Thị Thiên Trúc, cùng địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Bà Nguyễn Thị Thương, địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Bà Nguyễn Thị Trúc, địa chỉ: ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Ông Trần Quốc Thanh, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Bà Phan Thị Minh Thuy, địa



chỉ: khu phố 3 Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Mộc Hóa. Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển (BIDV) huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đối với tài sản của ông Nguyễn Phước Lộc và bà Huỳnh Thị Cẩm Ngọc gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất: Thửa đất số: 94, diện tích 100 m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 05; tọa lạc tại Cụm dân cư vượt lũ khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính cấp 4: kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch tô hai mặt, mặt trong phun sơn giả đá công nghệ cao, mái BTCT, nền lát gạch men. Trong đó có 01 phòng ngủ diện tích 12,07m², có 01 cửa phòng,... cửa chính diện tích 8,41m², cửa kính cường lực 02 cánh, phần bên ngoài cửa cuốn, nhà gồm 01 phòng khách diện tích 60,48m², một bếp ăn 15,3m², 01 nhà vệ sinh diện tích 4,03m²,... Công trình phụ: 01 mái che tiền chế phía trước nhà có diện tích 15m², xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông,... một mái tum trên sân thượng có diện tích 11,4m², tường xây gạch tô 02 mặt, mặt trong phun sơn giả đá công nghệ cao, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, cửa có diện tích 4,2m² khung nhôm ốp kính, cầu thang BTCT, lát gạch men, tay vịn cầu thang bằng gỗ căm xe,... Hệ thống điện: đường điện âm tường đã qua sử dụng tại thời điểm kê biên vẫn sử dụng bình thường. Hệ thống nước: đường nước âm đã qua sử dụng, tại thời điểm kê biên hệ thống nước vẫn hoạt động bình thường.

- **Giá tài sản giảm lần 1 đưa ra bán đấu giá:** 3.325.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu đồng). Tiền đặt trước (20%): 665.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thời gian

nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/05/2023 đến 16h00 ngày 17/05/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/05/2023 (lúc 08h30). Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất:Thửa đất số 790, diện tích 341 m², loại đất BHK. Thửa đất số 17, diện tích 337 m², loại đất BHK, cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- **Giá tài sản giảm lần 1 đưa ra bán đấu giá:** 1.610.250.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng). Tiền đặt trước (20%): 322.050.000 đồng (Ba trăm hai mươi hai triệu không trăm năm mươi ngàn đồng). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023.

Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/05/2023 đến 16h00 ngày 17/05/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/05/2023 (lúc 09h15). Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất:Thửa đất số 431, diện tích 1.043 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- **Giá tài sản giảm lần 1 đưa ra bán đấu giá:** 4.161.570.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bảy mươi ngàn đồng). Tiền đặt trước (20%): 832.314.000 đồng (Tám trăm ba mươi hai triệu, ba trăm mười bốn ngàn đồng). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023.



Địa chỉ: *tại nơi tọa lạc tài sản*. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (*trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết*): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023. Địa điểm đăng ký: *tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An*. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/05/2023 đến 16h00 ngày 17/05/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19/05/2023 (lúc 10h00)**. **Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.**

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất: Thửa đất số 73, diện tích 7.702 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 01; Thửa đất số 74, diện tích 20.025 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- **Giá tài sản giảm lần 1 đưa ra bán đấu giá:** 3.160.878.000 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi triệu, tám trăm bảy mươi tám ngàn đồng). Tiền đặt trước (20%): 632.175.600 đồng (*Sáu trăm ba mươi hai triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn sáu trăm đồng*). Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết*): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023.

Địa chỉ: *tại nơi tọa lạc tài sản*. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá (*trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ tết*): Từ ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 16/05/2023. Địa điểm đăng ký: *tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An*. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/05/2023 đến 16h00 ngày 17/05/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19/05/2023 (lúc 10h45)**. **Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.**

- Trước thời hạn bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Phước Lộc và bà Huỳnh Thị Cẩm Ngọc có quyền nhận lại tài sản trên. Nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản,

mức phí tổn do hai bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An điện thoại: 0723 857156 .

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để cho người phải thi hành: ông Nguyễn Phước Lộc và bà Huỳnh Thị Cẩm Ngọc. Người được thi hành án: ông Hoàng Trọng Huân và bà Phùng Thị Thiên Trúc. Bà Nguyễn Thị Thường. Bà Nguyễn Thị Trúc. Ông Trần Quốc Thanh. Bà Phan Thị Minh Thuy Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Mộc Hóa. Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển (BIDV) huyện Cần Đước, tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh



